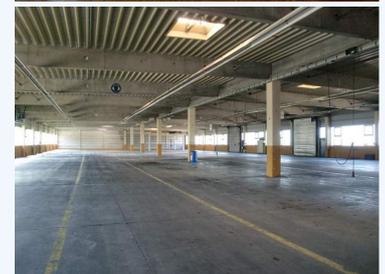


**# 1-249, PRODUKTIONS- UND  
LAGERHALLEN MIT BÜRO- UND  
SOZIALTRAKT AUF 9.535 M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK  
IN BADEN-BADEN. BESTENS  
AUSGESTATTET FÜR PRODUKTION UND  
KOMMUNIKATION**

Verkauft. 0 €



- Lage: D-76532 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Produktions- und Lagerhallen mit Büro- und Sozialtrakt auf 9.535 m<sup>2</sup> Grundstück in Baden-Baden. Bestens ausgestattet für Produktion und Kommunikation Objektbeschreibung Das Gesamtobjekt zeigt sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Die Ausstattung läßt kaum Wünsche offen. Die Immobilie unterteilt sich in einen unterkellerten Bürotrakt nebst Sozialräumen für die Belegschaft, Produktions- und Montagehallen sowie befestigten Freiflächen. Die überbauten Flächen von Büro und Produktion umfassen 4.375 m<sup>2</sup>. Hervorzuheben ist die besonders kurze Distanz zum Autobahnanschluss A5 Ausstattung Büros mit aktueller Kommunikationsinfrastruktur, 4 Rolltore zum Produktions- bzw. Lagerbereich, installiertes Zeiterfassungssystem, elektrisches Hoftor und Zugangsanlage, alarm- und videoüberwachter Gebäudekomplex, Expansionsflächen für Erweiterungsbauten, befestigte Freiflächen Lage Gewerbegebiet nach GE in Baden-Baden/Haueneberstein, direkte Nähe zu Anschluß Autobahn A5 Fazit: Sie möchten Ihren Gewerbe- bzw. Produktionsbetrieb in Baden-Baden erweitern bzw. ansiedeln - dann ist dieser Standort genau der Richtige für Sie!



Name	<b>Tobias Weber-Buhre</b>
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965

