1-312, GUT BESONNTES BAUGRUNDSTüCK IN AUSSICHTSLAGE VON BADEN-BADEN. 581 M² - BEBAUBAR MIT ZWEI WOHNGEBäUDEN MIT JE 4 ETWS ODER ZWEI DHH.

Verkauft. **0 €**





- Lage: D-76534 Baden-Baden/Lichtental
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Gut besonntes Baugrundstück in Aussichtslage von Baden-Baden. 581 m² - bebaubar mit zwei Wohngebäuden mit je 4 ETWs oder zwei DHH. Objektbeschreibung Das Baugrundstück umfasst insgesamt 581 m². Laut Bauvorbescheid kann das Grundstück mit zwei Wohngebäuden mit jeweils 4 Wohnungen bzw. mit zwei Einfamilienhäusern oder zwei Doppelhäuser bebaut werden. Das Kaufangebot ist somit für Bauträger als auch private Bauherren gleich interessant. Das Grundstück in Hanglage gibt eine unverbaubare Aussicht auf ein stadtbekanntes und denkmalgeschütztes Gebäude frei. Lage Fußläufig erreichen Sie Apotheke, Bäckerei, Café etc. sowie einen bestens sortierten Einkaufsmarkt. Ein Freizeitgebiet mit all seinen einmaligen Möglichkeiten für ausgedehnte Spaziergänge, ausgewiesenen Mountainbike-Strecken und abwechslungsreichen Jogging Wegen liegt ebenso im direkten Wohnumfeld. Distanz zur nächsten Bushaltestelle: ca. 2 Gehminuten Fazit: Der Mangel an Baugrundstücken in Baden-Baden ist hinreichend bekannt. Hier haben Sie eine gute Kaufgelegenheit.



Name	**Tobias Weber-Buhre**
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965