

2-611, LUXURIÖSE UND BARRIEREFREIE 2 ZIMMER-WOHNUNG AM SONNIGEN ANNABERG IN BADEN-BADEN. 74,3 M² WFL. TG-STELLPLATZ.

vermietet. 0 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden/Zentrum
- Miete Stellplatz: auf Anfrage
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

Luxuriöse und barrierefreie 2 Zimmer-Wohnung am sonnigen Annaberg in Baden-Baden. 74,3 m² Wfl. TG-Stellplatz. Objektbeschreibung Diese reizvolle und modern geschnittene Eigentumswohnung verfügt über 74,3 m² Wohnfläche. Die Immobilie auf dem VINCENTI-Wohnpark befindet sich in einer klimatisch günstigen Halbhöhenlage am Annaberg in Baden-Baden, umgeben von prächtigen Villen aus der Jahrhundertwende. Zur Innenstadt mit Fußgängerzone, Kurhaus/Casino, Theater und Lichtentaler Allee sind es nur wenige Gehminuten. Die Gestaltung der Stadtvillen orientiert sich an traditionellen Stilelementen, wie Säulen, Rund-Erkern, Walmdächern. Diese Elemente, verbunden mit eleganter, moderner Architektur, setzen ein Mix aus klassischen und modernen Akzenten. Die Wohnung ist speziell auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet, die hohe Ansprüche an Wohnkultur stellen. Die Funktionalität der Räume bietet ein Höchstmaß an Wohnqualität. Großflächige und bodentiefe Verglasungen sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Die Wohnung soll zunächst befristet für 2-3 Jahre vermietet werden. Ausstattung: Neuwertige und ungebrauchte Parkettböden. Hochwertige Markeneinbauküche mit Naturstein-Arbeitsfläche. Badezimmer mit Natursteinfliesen und Doppelwaschbecken, integrierte Lösung für Waschmaschine und Wäschetrockner, Flurschrank. Lift. Barrierefrei. Balkon. Kellerraum. PKW-Abstellplatz. Lage Die Premium-Lage oberhalb des Stadtzentrums am Annaberg ist weltbekannt. Nur wenige Gehminuten entfernt beginnt das leicht hügelige Freizeitgebiet des Baden-Badener Hausbergs 'Merkur' mit all seinen einmaligen Möglichkeiten für ausgedehnte Spaziergänge. Die Verkehrsanbindung Baden-Badens kann als idealtypisch bewertet werden. Den Baden-Airpark mit täglichen nationalen und internationalen Destinationen, die Autobahn A5 und die Anbindung an den ICE/TGV Bahnhof Baden-Baden erreichen Sie direkt und auf kurzem Weg.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2
Bad : 1

FLÄCHEN:

Nutzfläche in m² : 74.3

Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965

