1-261, LUXURIöSE UND EXKLUSIVE 2-ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG MIT 74,3 M² WFL., TIEFGARAGE, KELLER, BARRIEREFREI.

Verkauft. **0 €**

- Lage: D-76534 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Luxuriöse und exklusive 2-Zimmer Eigentumswohnung mit 74,3 m² Wfl., Tiefgarage, Keller, barrierefrei. Objektbeschreibung Diese reizvolle und modern geschnittene Eigentumswohnung verfügt über 74,3 m² Wohnfläche. Die Immobilie auf dem VINCENTI-Wohnpark befindet sich in einer klimatisch günstigen Halbhöhenlage am Annaberg in Baden-Baden, umgeben von prächtigen Villen aus der Jahrhundertwende. Zur Innenstadt mit Fußgängerzone, Kurhaus/Casino, Theater und Lichtentaler Allee sind es nur wenige Gehminuten. Die Gestaltung der Stadtvillen orientiert sich an traditionellen Stilelementen, wie Säulen, Rund-Erkern, Walmdächern. Diese Elemente, verbunden mit eleganter, moderner Architektur, setzen ein Mix aus klassischen und modernen Akzenten. Die Wohnung ist speziell auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet, die hohe Ansprüche an Wohnkultur stellen. Die Funktionalität der Räume bietet ein Höchstmaß an Wohnqualität. Großflächige und bodentiefe Verglasungen sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Ausstattung Badezimmer aus Naturstein mit Doppelwaschbecken, raumintegrierte Lösung im Badezimmer für Waschmaschine und Wäschetrockner, Schrankflur, hochwertige Einbauküche, Tiefgaragenstellplatz, Lift, separater Kellerraum. Lage Die Premium-Lage oberhalb des Stadtzentrums am Annaberg ist weltbekannt. Nur wenige Gehminuten entfernt beginnt das leicht hügelige Freizeitgebiet des Baden-Badener Hausbergs 'Merkur' mit all seinen einmaligen Möglichkeiten für ausgedehnte Spaziergänge. Die Verkehrsanbindung Baden-Badens kann als idealtypisch bewertet werden. Den Baden-Airpark mit täglichen nationalen und internationalen Destinationen, die Autobahn A5 und die Anbindung an den ICE/TGV Bahnhof Baden-Baden erreichen Sie direkt und auf kurzem Weg. Fazit: Ein Wohnobjekt für hohe Ansprüche an Wohnkultur in Baden-Baden!

BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 2
Bad	: 1

FLäCHEN:	
Nutzfläche in m²	: 74.3

Name	**Tobias Weber-Buhre**
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965