1-343, NEUBAU: EXKLUSIVE 3 ZIMMER- UND PENTHAUS-WOHNUNGEN, IN BESTER CITé-LAGE. 83-139 M² WFL. BARRIEREFREI.

Verkauft. **0 €**

- Lage: D-76532 Baden-Baden/Cité
- Käufercourtage: Keine weitere Käufercourtage!

Neubau: Exklusive 3 Zimmer- und Penthaus-Wohnungen, in bester Cité-Lage. 83-139 m² Wfl. Barrierefrei. Objektbeschreibung In dem aktuellen Neubauprojekt, in bester Cité-Lage, entstehen derzeit 5 exklusive Wohneinheiten mit Wohnflächen von 83-139 m². Die einzelnen Etagen- und Penthaus-Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung und bieten ein durchdachtes Wohnraum-Konzept. Eine elegante Architektur, klare Linien, großzügige Schnitte, große Freiflächen sowie breite Türen und Fenster bringen viel Sonnenlicht in die Wohnungen und verleihen den Wohnungen innen und außen ein modernes Erscheinungsbild mit zeitlosem Charakter. Ausstattung Barrierefreier Hauseingang, Aufzug zu jeder Etage, schallgedämmte Wohnungseingangstüren, Türspion, Türsprech-, Klingel- und Türöffner Anlage, offene Küche, Flur, Bad, Abstellraum und Gäste-WC gefliest, Sonnenschutz-Jalousien mit Elektroantrieb, bodentiefe Fenster aus Drei-Scheibenverglasung, Terrasse, Balkon oder Dachterrasse, Kabel BW und Telekom-Anschluss in jeder Wohnung, Bad mit Fliesen, Badewanne und/oder bodenebene Dusche, Ganzglasduschabtrennung, Handtuchheizkörper, exklusive Sanitärkeramiken von DURAVIT, hochwertige Armaturen von HANSGROHE, Fußbodenflächenheizung mit Einzelraum-Temperaturregler, Wärmeerzeugung mittels Gasbrennwertgerät mit Kraft-Wärme-Kopplung, Waschmaschinen-Anschluss in jeder Wohnung, separater Gemeinschafts-Waschraum im EG, Keller. Energieausweis: Energiebedarfsausweis 57 kWh/m²a Baujahr: 2015 Lage Die Cité ist ein sorgfältig geplanter junger Stadtteil, mit Perspektive und viel Wohn- und Lebensqualität für Jung und Alt. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut, Kindergarten, Grundschule und das Einkaufscenter Cité, alles liegt in unmittelbarer Nähe und ist bestens zu Fuß oder per Rad erreichbar. Die Bushaltestelle ist gerade mal 200 Meter entfernt. Die Baden-Badener Innenstadt oder der nahegelegene Bahnhof sind damit schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung kann als idealtypisch bewertet werden. Den Baden-Airpark mit täglichen nationalen und internationalen Destinationen, die Autobahn A5 und die Anbindung an den ICE Bahnhof Baden-Baden erreichen Sie direkt und auf kurzem Weg mit dem Auto.

BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 3
Bad	: 1

FLäCHEN:	
Nutzfläche in m²	: 83

Name	**Tobias Weber-Buhre**
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965