

1-355, EXKLUSIVE LUXUSWOHNUNG IN EINMALIGEN VILLENANWESEN. 216 M² WOHNFLÄCHE MIT BLICK ÜBER BADEN-BADEN. GROßE DACHTERRASSE.

Verkauft. 0 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden / Kurhaus - Casino Seite
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Exklusive Luxuswohnung in einmaligen Villenanwesen. 216 m² Wohnfläche mit Blick über Baden-Baden. Große Dachterrasse. Objektbeschreibung Dieses imposante Stadtvillengebäude wurde 1870 als herrschaftliche Villa oberhalb des Baden-Badener Kurhauses und Casinos erbaut. Das 3-geschossige Gebäude wurde 1995 aufwendig saniert und zu einer Stadtvilla mit 6 Luxuswohnungen erweitert. Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich im obersten Geschoss. Die stadtbildprägende Villa ist mit einem gläsernen Lift ausgestattet, sodass der Zugang zu dieser 216 m² Wohnung nahezu barrierefrei möglich ist. Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Ebenen. Ein pittoresker Frühstücksbalkon fügt sich ideal gelegen an die luxuriöse Markenküche von Bulthaup an. Ein Highlight dieser 4-Zimmer-Wohnung ist die einmalige und bestens besonnte Dachterrasse im XL-Format. Von hier genießen Sie einen herrlichen Ausblick und erfahren viel Ruhe durch den angrenzenden Stadtwald. Die großzügige Raumaufteilung mit Massivholzfußböden aus herrlichem Eichenparkett verleiht dieser Wohnung ein einmaliges Wohnambiente. Dazu tragen unter anderem die hohen Decken und die Wände mit exklusiven Spachteltechniken bei. Die hervorragend konzipierten Autoabstellmöglichkeiten auf dem historischen Wohnareal, stehen dem luxuriösen Wohnambiente in puncto Bequemlichkeit nicht nach. Hierzu wurde eigens eine groß angelegte Tiefgarage in den Berg getrieben. Darin stehen zwei Abstellmöglichkeiten zur Verfügung. Ein Besucherparkplatz befindet sich ebenso auf dem Villenareal. Die Wohnung kann nach weiteren Absprachen, auch komplett möbliert und voll ausgestattet übernommen werden. Ausstattungsdetails 216 m² Wohnfläche. 3.200 m² parkähnliches Grundstück. Bulthaup Markenküche. Balkon. Dachterrasse. Massive Parkettböden. Lift. Keller. Zwei Stellplätze in Tiefgarage. Hausmeisterservice. Tageslichtbad mit hochwertiger Keramik von DURAVIT. Badezimmer mit exklusiven Marmorwänden. Zwei Schlafzimmer. Hochwertige und maßgefertigte Einbaumöbel. Energieausweis: nicht erforderlich da Denkmalschutzgebäude Lage Das für die Bäder- und Kulturstadt Baden-Baden imposante und einmalige Anwesen befindet sich zentrumsnah im Bereich oberhalb von Kurhaus und Casino.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4
Bad : 1

FLÄCHEN:

Nutzfläche in m² : 216

Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse **Baden-Baden, Baden-Württemberg**



Telefon 07221 - 302 36 30
Mobil 0171 - 24 07 965