1-418, SEHR GEPFLEGTE UND RUHIGE ETAGENWOHNUNG. 74,65 M² WFL. BALKON. KELLER. TIEFGARAGE.

Verkauft. **0 €**









BASISINFORMATIONEN:	
Zimmer	: 2
Bad	: 1

- Lage: D-60599 Frankfurt-Sachsenhausen
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Sehr gepflegte und ruhige Etagenwohnung. 74,65 m² Wfl. Balkon. Keller. Tiefgarage. Objektbeschreibung Diese sehr gut geschnittene und aktuell solide vermietete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre einer sehr ruhigen und bestens gepflegten Wohnanlage in Frankfurt im bevorzugten Ortsteil Sachsenhausen. Die Wohnung überzeugt durch Ihren hellen und sehr großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum überdachten Balkon. Von hier aus lässt sich der Blick ins Grüne der Wohnanlage genießen. Küche, Bad und Schlafzimmer sind getrennt vom Flur aus zu erreichen. Die Wohnanlage ist ausgesprochen gepflegt. Aktuell ist die Wohnung sehr solide und nachhaltig vermietet. Grundsätzlich eignet sich die Wohnung aufgrund der wenigen Treppen zur Hochparterre-Etage sowohl für eine älteres als auch jüngeres Käuferklientel. Ausstattungsdetails 2-Zimmer-Wohnung. Hochparterre. Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht. Wände Raufaser in Weiß. Fußboden Laminat. Balkon. Kunststofffenster in Weiß mit Isolierverglasung. Tiefgaragenstellplatz 15.000 Euro. Eigener Kellerraum. Gemeinschaftswaschküche . Kabelanschluss. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 224 kWh/m²a Lage Sachsenhausen, am südlichen Mainufer gegenüber der Frankfurter Altstadt gelegen. Das Museumsufer mit seinen zahlreichen renommierten Museen, Altbauvillen, schicken Einkaufsstraßen - mit individuellen Geschäften, Apfelweinwirtschaften und ausgewählten Restaurants geben diesem sehr urbanen Stadtviertel besonderen Charme. Die Frankfurter Innenstadt ist fußläufig erreichbar (ca. 15-20 Minuten). Der Stadtteil ist durch den ÖPNV gut angebunden: S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn und diverse Buslinien stehen zur Verfügung. Die Autobahnanschlüsse zur A661, A3 und A5 sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Fazit: Eine bezaubernde Eigentumswohnung für Eigennutzer und Kapitalanleger!

Name	**Tobias Weber-Buhre**
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965

