

1-416, HELLE UND MODERNE 3-ZIMMER- WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE BADEN- BADENS. BALKON. KELLER. TG- STELLPLÄTZE.

Verkauft. 0 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Helle und moderne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Baden-Badens. Balkon. Keller. TG-Stellplätze. Objektbeschreibung Diese helle 3-Zimmer-Eigentumswohnung liegt zentral in einer Nebenstraße im Stadtkern Baden-Badens. Das gepflegte und sehr gut verwaltete Mehrfamilienhaus wurde 1991 in massiver Bauweise errichtet und verfügt insgesamt auf 4,5 Stockwerken über 12 Wohneinheiten. Die Fassadenfarbe des Gebäudes wurde in diesem Jahr erneuert. Die insgesamt ca. 76,4 m² Wohnfläche zeichnen sich durch eine moderne und zweckmäßige Aufteilung in 3 Zimmer aus und lassen genügend Raum für persönliche Entfaltung. Der gesamte Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Badezimmer sowie separates Gäste-WC sind gefliest. Ausstattungsdetails 3 Zimmer. Parkett. Fliesenbelag in Bädern. Küche PVC-Belag. Kunststofffenster mit Isolierverglasung. Dusch-/Wannenbad. Gäste-WC. Balkon. Gas-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung. Aufzug. Kellerraum. Doppel-Parker. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 156,7 kWh/m²a Baujahr Anlagentechnik: 1991 Lage Diese sehr gute Lage oberhalb des Stadtzentrums ist aufgrund der direkten Nähe zu den Thermalbädern weltbekannt. Sprichwörtlich „direkt vor der Haustür“ befindet sich das leicht hügelige Freizeitgebiet Baden-Badens. Die Verkehrsanbindung Baden-Badens kann als idealtypisch bewertet werden. Den Baden-Airpark mit täglichen nationalen und internationalen Destinationen, die Autobahn A5 sowie die Anbindung an den ICE/TGV Bahnhof Baden-Baden erreichen Sie direkt und auf kurzem Weg. Fazit: Eine beeindruckende Wohnung in zentrumsnaher Lage in Baden-Baden.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Bad : 2

FLÄCHEN:

Nutzfläche in m² : 76

Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965

