

2-809, REPRÄSENTATIVE 5-ZIMMER-ALTBAUWOHNUNG IM STADTZENTRUM VON BADEN-BADEN. CA. 140 M².

vermietet. 1.550 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Für Mieter provisionsfrei!

Objektbeschreibung Diese exklusiv sanierte 5-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer denkmalgeschützten Immobilie im Zentrum von Baden-Baden. Besonderen Charme verleihen der Wohnung die vielen original erhaltenen, klassischen Altbaustilelemente wie Stuck, Ornamente sowie die beachtliche Deckenhöhe von 3,77 m. Die ca. 140 m² Wohnfläche sind durch das Entrée gut mit dem Lift oder über das gepflegte Treppenhaus zu erreichen. Die großzügig geschnittenen Zimmer bieten viel Raum für eine persönliche Entfaltung und ein hohes Maß an Wohnqualität. Mit viel Liebe zum Detail wurden sämtliche historische Elemente, wie z.B. die original Fischgrät-Parkett-Böden aus Eiche saniert, die jetzt für ein angenehmes warmes Raumklima sorgen und den herrschaftlichen Stil der Altbau-Etage unterstreichen. Exklusiv und modern passen sich die beiden hochwertig sanierten Bäder ein. Die direkt neben dem Esszimmer liegende Küche ist mit einer Marken-Einbauküche ausgestattet. Ein gemeinschaftlich genutzter Außenbereich direkt an der Oos, sorgt für schöne Sommerabende mit romantischem Flair. Die Wohnung verfügt neben einem separaten Kellerraum noch über einen Gemeinschafts-Waschraum. Ausstattung Parkettboden. Einbau-Kleiderschränke. Hochwertige Innen-Holz-Jalousien. 2 Badezimmer. Markeneinbauküche. Gartenmitbenutzung. Video-Gegensprechanlage. Kellerraum. Aufzug. Energieausweis: nicht erforderlich, da Denkmalschutzimmobilie Lage Die Wohnung liegt in direkter Nachbarschaft zum Festspielhaus Baden-Baden und der Fußgängerzone. Die günstige Lage zur Innenstadt ermöglicht weitere Synergien und bietet eine optimale Verkehrsanbindung sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Personennahverkehr.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5
Bad : 2

FLÄCHEN:

Nutzfläche in m² : 140



Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965