

# # 1-574, GEWERBEGRUNDSTÜCK MIT SUPERMARKT AN HOCHFREQUENTIERTER DURCHGANGSSTRAÙE UND S-BAHNHOF AUF 7.862 M² GRUNDSTÜCK IN MÜNCHEN/AUBING

Verkauft. Preisanfrage



- Lage: D-81249 München
- Käufercourtage: 3,57 inkl. MwSt.

Objektbeschreibung: Dieses Areal umfasst einen Supermarkt mit ca. 67 Parkplätzen und ein Einfamilienhaus auf einem insgesamt 7.862 m² großen Gewerbe-Grundstück. Es liegt direkt an einer hochfrequentierten Durchgangsstraße in München/Aubing und verfügt über eine S-Bahnhaltestelle. Die Immobilie eignet sich ideal für Kapitalanleger. Mietertrag und Kaufpreis auf Nachfrage! Ausstattung: 7.862 m² Grundstück. 2.873 m² überbaute Nutzfläche. Energieausweis: In Vorbereitung Maklercourtage: 3,0 % zzgl. 19% MwSt. Fazit: Eine interessante Gewerbeimmobilie mit idealer Verkehrsanbindung.

## FLÄCHEN:

|                  |        |
|------------------|--------|
| Anzahl Etagen    | : 1    |
| Nutzfläche in m² | : 2542 |



|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| Name    | <b>Tobias Weber-Buhre</b>      |
| Adresse | Baden-Baden, Baden-Württemberg |
| Telefon | 07221 - 302 36 30              |
| Mobil   | 0171 - 24 07 965               |