

1-559, GEPFLEGTES 2-ZIMMER-APARTMENT MIT 58 M² WOHNFLÄCHE. IN ZENTRUMSNAHER HALBHÖHENLAGE.

Verkauft. 0 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Gepflegtes 2-Zimmer-Apartment mit 58 m² Wohnfläche. In zentrumsnaher Halbhöhenlage. ObjektbeschreibungDiese helle und modern geschnittene 2-Zimmer-Wohnung wurde erst vor wenigen Jahren von Grund auf saniert. Sie liegt unweit des Kurhauses Baden-Baden im Gartengeschoss eines imposanten Mehrfamilienhauses und bietet auf 58 m² Platz für einen individuellen Lebensstil. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Neben Wohn- und Schlafzimmer verfügt die Wohnung über eine großzügige Terrasse mit wunderbarer Aussicht. Das Apartment ist über einen separaten Hauseingang zu erreichen. AusstattungTerrasse. Keller. Waschraum. PKW-Abstellplatz. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 144,1 kWh/m²aEnergieträger: ÖlBaujahr Anlagentechnik: 1995Energieklasse: E LageDas 1969 erbaute Mehrfamilienhaus befindet in unmittelbarer und bester fußläufiger Lage zum Kurhaus Baden-Baden. Die Lage oberhalb des Kurhauses gilt seit jeher als eine besonders und begehrte Adresse für Wohnimmobilien in Baden-Baden. Der angrenzende ruhige sowie idyllische Stadtwald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Die Bäder- und Kulturstadt Baden-Baden zeichnet sich durch die ideale Verkehrsanbindung an Autobahn, ICE-Bahnhof und Baden-Airport aus, ohne jedoch selbst Verkehrslärm ausgesetzt zu sein. FazitEin modernes 2-Zimmer-Apartement mit herrlichem Ausblick zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2
Bad : 1

FLÄCHEN:

Anzahl Etagen : 3



Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse **Baden-Baden, Baden-Württemberg**
Telefon **07221 - 302 36 30**
Mobil **0171 - 24 07 965**