

1-554, ZENTRAL GELEGENE, MODERNE 3-ZIMMER WOHNUNG MIT 97 M² UND 2 TIEFGARAGENPLÄTZEN IN BÜHL

Verkauf. 379.000 €



- Lage: D-77815 Bühl
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Zentral gelegene, moderne 3-Zimmer Wohnung mit 97 m² und 2 Tiefgaragenplätzen in Bühl
Objektbeschreibung Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines aus drei Gebäudekomplexen bestehenden Anwesens auf 2.079 m² Grundstück, mit jeweils nur sechs Eigentumswohnungen. Unter der Wohnanlage befindet sich eine Tiefgarage mit separaten Zugängen zu den einzelnen Wohnhäusern. Mit ca. 90 m² reiner Wohnfläche und einem Balkon in herrlicher Südwest Ausrichtung mit ca. 14 m², verfügt diese Wohnung über viel Raum für die Realisierung eines modernen Wohnkonzeptes. Weiße bodentiefe Fenster sorgen für maximales Tageslicht und bestens belichtete Wohnräume. Die gesamte Wohnfläche ist mit Parkettboden ausgestattet. Zwei Schlafzimmer, ein Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, Dusche und zwei Waschbecken, ein separates Gäste-WC und eine geräumige Diele sorgen für höchsten Wohnkomfort. Zur Wohnung gehören ein separater Kellerraum und zwei komfortable Tiefgaragenstellplätze. Ausstattung Parkettfußboden. Gäste-WC. Balkon. Kellerraum. Bodentiefe Holzfenster. Treppenhaus mit Natursteinfliesen. Fahrradkeller. Waschraum für Waschmaschine und Ablufttrockner. Zwei Tiefgaragenstellplätze. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 55,9 kWh/m²a Energieträger: Erdgas Energieklasse: B Lage Die große Kreisstadt Bühl liegt direkt am Fuße des Schwarzwaldes südlich von Baden-Baden. Mit knapp 30.000 Einwohnern und rund 20.000 Arbeitsplätzen in fast 1.300 Betrieben, gehört Bühl langfristig zu den begehrtesten Standorten Deutschlands - sowohl aus wirtschaftlicher Sicht als auch aufgrund der unzähligen Angebote im Bereich Kultur, Bildung und Freizeit. Die Stadt ist infrastrukturell durch Bundesstrassen, Bahnhof und Autobahn sowie dem Baden-Airpark mit seinen täglichen nationalen und internationalen Flugverbindungen hervorragend angebunden. Diese Tatsache sorgt langfristig für einen kontinuierlichen Zuzug einer gut gestellten Bevölkerungsschicht und die Ansiedlung neuer und innovativer Gewerbebetriebe auf den dafür ausgewiesenen Gewerbeflächen. Fazit Eine moderne 3-Zimmer-Wohnung in Bühl. Ideal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Bad : 1

FLÄCHEN:

Anzahl Etagen : 2

Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965

