

1-540, ZENTRALE 2 ZIMMER CITY- WOHNUNG MIT BALKON. CA. 50 M². TIEFGARAGENSTELLPLATZ.

Verkauft. Preisanfrage



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Zentrale 2 Zimmer City-Wohnung mit Balkon. Ca. 50 m². Tiefgaragenstellplatz.
Objektbeschreibung Diese helle und gepflegte 2-Zimmer Wohnung liegt im Zentrum von Baden-Baden, ganz in der Nähe des Festspielhauses, in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1994 mit insgesamt 17 Wohneinheiten. Die im Dachgeschoss gelegene Wohnung verfügt über einen großzügig geschnittenen Grundriss und bietet mit ca. 50 m² Wohnfläche idealen Raum und Platz für einen Single-Haushalt. Die Wohnräume sowie die Küche sind mit einem Korkboden ausgestattet, das Badezimmer mit Fliesenboden. Die separate Küche ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Sie ist funktionell ausgestattet mit Herd, Kühlschrank etc. und ist im Kaufpreis enthalten. Das großzügige Badezimmer ist weiß gefliest, verfügt über eine Dusche sowie Handtuchheizkörper. Eine Waschmaschine findet hier ebenfalls ihren Platz. Das geräumige Schlafzimmer blickt ins Grüne und ist hell und freundlich. Ein modernes Wohnkonzept lässt sich hier ideal realisieren. Den 7 m² großen Balkon mit herrlicher Süd-West-Ausrichtung, erreicht man vom Wohnzimmer aus. Er erweitert den Wohnbereich in den warmen Monaten um ein sonniges Außenareal. Ausstattung: Abstellraum. Badezimmer mit Dusche. Waschmaschinenanschluss im Badezimmer. Kunststofffenster mit Doppelverglasung. Kellerraum. Tiefgaragenstellplatz. Einbauküche. Süd-West-Ausrichtung. Balkon. Lage Die zentrale Lage ist aufgrund der guten Nahversorgung und der fußläufigen Nähe zur Innenstadt sehr attraktiv und gefragt. Die Wohnung befindet sich in einem zentral gelegenen Wohnquartier mit bester Verkehrsanbindung unweit des Festspielhauses. Die Anbindungen an das öffentliche Nahverkehrsnetz sind ideal. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 155 kWh/m²a Baujahr Anlagentechnik: 1994 Energieklasse: E Energieträger: Gas Fazit: Eine ideale City-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2
Bad : 1

FLÄCHEN:

Nutzfläche in m² : 50



Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965

