

1-541, REPRÄSENTATIVE 3 ZIMMER-ALTBAU-WOHNUNG IN STÄTTLICHEM WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IM ZENTRUM VON BADEN-BADEN

Verkauft. 0 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Bad : 2

Repräsentative 3 Zimmer-Altbau-Wohnung in stattlichem Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Baden-Baden
Objektbeschreibung Diese reizvolle und sehr geschmackvoll sanierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einem Geschäfts- und Wohnhaus direkt am berühmten Sophien-Boulevard in Baden-Baden. Durch das großzügige, prunkvolle Treppenhaus erreicht man die Wohnung im 3. Obergeschoss bequem mit dem Aufzug. Die hell und großzügig geschnittenen Räume bieten ein Höchstmaß an Wohnqualität und lassen viel Raum für persönliche Entfaltung. Ein weitläufig gestalteter Eingangsbereich bietet Zutritt zu den einzelnen Räumen. Dunkle Parkettböden und hohe, mit Stuck verzierte Decken, verleihen dieser Immobilie ein ganz besonderes Flair - das ist Baden-Baden! Ausstattung 3 Zimmer. Parkettboden. Stuckelemente. Heizungsverkleidungen aus Holz. Rundbogen- und Sprossenfenster. Antiker Fliesenboden in der Küche. Gäste-WC. Bodenebene Ganzglasdusche im Badezimmer. Gas-Etagenheizung. Aufzug. Energieausweis: nicht erforderlich da Denkmalschutz. Lage Sprichwörtlich „direkt vor der Haustür“ befindet sich die Fußgängerzone und das berühmte Kurhaus mit Casino. Die Verkehrsanbindung Baden-Badens kann als idealtypisch bewertet werden. Den Baden-Airpark mit täglichen nationalen und internationalen Destinationen, die Autobahn A5 sowie die Anbindung an den ICE/TGV Bahnhof Baden-Baden erreichen Sie direkt und auf kurzem Weg. Fazit: Eine beeindruckende Wohnung mitten im Herzen von Baden-Baden.



Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965