

2-769, EXKLUSIVE 3 ZIMMER-WOHNUNG,
IN STADTNAHER LAGE. 84,6 M²
WOHNFLÄCHE. LOGGIA.

vermietet. 890 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Miete Stellplatz: 60,00 €
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Bad : 1

Exklusive 3 Zimmer-Wohnung, in stadtnaher Lage. 84,6 m² Wohnfläche. Loggia.

Objektbeschreibung Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1991. Sie verfügt über eine moderne Ausstattung und bietet ein durchdachtes Wohnraum-Konzept mit klarer Architektur und einem großzügigen Schnitt. Große und Fenster bringen viel Sonnenlicht in die Wohnung und verleihen ihr innen und außen ein modernes Erscheinungsbild mit zeitlosem Charakter. Ausstattung Küche und Bäder gefliest. Wohn- und Schlafräume mit Parkettboden. Loggia mit Markise. Einbauküche weiß mit Miele-Geräten. Badezimmer mit Tageslicht und Waschmaschinen-anschluss. Separates Gäste-WC. Kellerraum. Aufzug von der Tiefgarage bis auf die Wohnetage. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 152 kWh/m² Baujahr Heizung: 2017 Energieträger: Gas Energieklasse: E Lage Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und zentral gelegenem Wohnquartier mit bester Verkehrsanbindung. Fußläufig ist das Festspielhaus in ca. 10 Minuten und die Innenstadt in ca. 15 Minuten erreichbar. Die Anbindungen an das öffentliche Nahverkehrsnetz sind ideal.



Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965