

1-523, SEHR GEPFLEGTE LOGISTIK- UND PRODUKTIONSHALLE MIT 5.100 M². GRUNDSTÜCK 15.800 M².

Verkauft. Preisanfrage



- Lage: D-77799 Ortenberg
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Sehr gepflegte Logistik- und Produktionshalle mit 5.100 m². Grundstück 15.800 m².

Objektbeschreibung Die infrastrukturell sehr gut erschlossene Gewerbeimmobilie sowie die innenstadtnahe Lage des Grundstücks zu Offenburgs Stadtzentrum, gestatten für das ca. 15.800 m² große Gewerbegrundstück eine Vielzahl von Verwendungsmöglichkeiten. Die überbaute Fläche der Gewerbeimmobilie beträgt 5.100 m². Die noch nicht bebaute Restfläche des Grundstücks orientiert sich hin zur Straßenseite und könnte zukünftig als weiterer Expansionspuffer dienen. Die Logistik- und Produktionshalle wurde im Jahr 2003 in 1-geschossiger Bauweise von einem in der Region bekannten und geschätzten Bauunternehmen errichtet und ist äußerst gepflegt. Die Immobilie verfügt über ein Flachdach und ist nicht unterkellert. Die Außenwände bestehen aus Betonsockeln, Stahlstützen und Sandwichelementen, die Dachkonstruktion aus Stahlbindern mit Trapezblechen und Oberlichtern. Sämtliche Fenster sind aus Metall gefertigt und mit einer Isolierverglasung ausgestattet. Für das Flurstück existiert kein Bebauungsplan. Ausstattung 15.800 m² Grundstück. 5.100 m² überbaute Nutzfläche. Gasstrahler. Büro- und Sozialeinbau aus Beton. Deckenbeleuchtung. Kraftstrom. Druckluft. Gas. Brandmeldeanlage. Fußboden aus Beton. Energieausweis Energieverbrauchsausweis in Vorbereitung Lage 77799 Ortenberg bei Offenburg Käuferprovision: 3,48% inkl. 16% MwSt. Fazit: Eine äußerst gepflegte Gewerbeimmobilie mit idealer Verkehrsanbindung.



Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965