

# # 2-760, PRACHTVOLLE, REPRäSENTATIVE ALTBAU-VILLENETAGE IN ZENTRUMSNAHER LAGE

vermietet. 2.750 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

Aus Diskretionsgründen können wir keine weiteren Fotos des Objektes im Internet veröffentlichen. Objektbeschreibung Diese exklusiv sanierte 5,5-Zimmer-Altbau-Villenetage befindet sich im Hochparterre einer herrschaftlichen Villa in Baden-Baden. Besonderen Charme verleihen der Wohnung die vielen original erhaltenen, klassischen Altbaustilelemente wie Stuck, Holz-Ornamente und -vertäfelungen, die beachtliche Deckenhöhe von über 4 m und ein Pavillon mit durchgehender Fensterfront und Blick in den Garten. Die ca. 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind durch das Entrée über ein prachtvolles Treppenhaus zu erreichen. Die großzügig geschnittenen Zimmer bieten viel Raum für persönliche Entfaltung und ein hohes Maß an Wohnqualität. Ausstattung Markeneinbauküche. Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Gäste-WC. Kleiner Wintergarten. Gartenanteil. Kellerraum. Parkettboden. Stellplatz direkt am Haus, weitere Parkmöglichkeiten an der Straße. Energieausweis: nicht erforderlich, da Denkmalschutzimmobilie Lage Die Wohnung liegt in fußläufiger Nachbarschaft zum Festspielhaus Baden-Baden und der Fußgängerzone. Die günstige Lage zur Innenstadt ermöglicht weitere Synergien und bietet eine optimale Verkehrsanbindung sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Personennahverkehr.

#### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5  
Bad : 1

#### FLÄCHEN:

Nutzfläche in m<sup>2</sup> : 230



Name	<b>Tobias Weber-Buhre</b>
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965