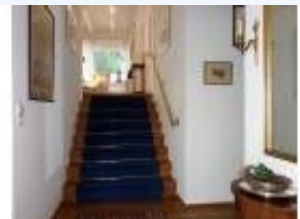


1-499, TOP WOHNLAGE IN BADEN-BADEN.
4,5-ZIMMER-WOHNUNG. 2
DACHTERRASSEN. 2
TIEFGARAGENPLÄTZE. LIFT. KAMIN.

Verkauft. Preisanfrage



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Top Wohnlage in Baden-Baden. 4,5-Zimmer-Wohnung. 2 Dachterrassen. 2 Tiefgaragenplätze. Lift. Kamin. Objektbeschreibung Diese helle und geräumige 4,5 Zimmer-Wohnung befindet sich in der obersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt neun Eigentumswohnungen und ist bequem über einen Lift zu erreichen. Das Anwesen liegt sehr zentrumsnah in einem ruhigen Wohngebiet umgeben von traditionsbewussten Villen, nur wenige Gehminuten von der Lichtentaler Allee entfernt und orientiert sich an einer eleganten und zeitlosen Architektur. Eine großzügige Eigentumswohnung speziell für Menschen, die hohe Ansprüche an Wohnkultur stellen. Die Funktionalität der Räume bietet dabei ein Höchstmaß an Wohnqualität. Die Wohnung umfasst das gesamte 3. OG, die beiden Dachterrassen mit bester Ausrichtung bieten ein Höchstmaß an Lebensqualität. Sonne am Morgen und in den Abendstunden! Ausstattung Parkettboden. Begehbarer Kühlraum. Offener Kamin im Wohnbereich. 2 Dachterrassen mit Markisen. Einbauküche mit Miele Markengeräten und kleiner Essecke. Separates Esszimmer. 2 Bäder mit Badewanne bzw. Dusche. Hochwertige Einbauschränke- und regale. 2 Schlafzimmer. Gäste-WC. Lift. 2 Tiefgaragenplätze mit ebenerdiger Zufahrt und automatischer Toranlage. Zahlreiche Abstellmöglichkeiten im Dachstock. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 194 kWh/m²a Baujahr Anlagentechnik: 2003 Lage Diese Premium-Lage, nahe der Lichtentaler Allee im berühmten „Beutig-Quettig-Gebiet“ gehört zu den ältesten und renommiertesten Gegenden in Baden-Baden. Die Verkehrsanbindung Baden-Badens kann als idealtypisch bewertet werden. Den Baden-Airpark mit täglichen nationalen und internationalen Destinationen, die Autobahn A5 und die Anbindung an den ICE/TGV Bahnhof Baden-Baden erreichen Sie direkt und auf kurzem Weg. Fazit: Ein Wohnobjekt für echte Ansprüche an Wohnkultur in Baden-Baden.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5
Bad : 2

FLÄCHEN:

Anzahl Etagen : 3

Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965

