

# 1-511, BAUGRUNDSTÜCK IN SINZHEIM.  
MIT DIREKTEM BLICK INS GRÜNE. 610 M<sup>2</sup>.  
SOFORT BEBAUBAR.

Verkauft. 335.000 €



- Lage: 76547 Sinzheim
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Baugrundstück in Sinzheim. Mit direktem Blick ins Grüne. 610 m<sup>2</sup>. Sofort bebaubar.  
Objektbeschreibung: Dieses voll erschlossene, ebenerdige Baugrundstück mit exzellenter Ausrichtung nach Süden, hat eine Größe von ca. 610 m<sup>2</sup> und ist sofort bebaubar. Der B-Plan sieht eine Bebauung mit bis zu 2 Vollgeschosse vor und erlaubt eine offene Bauweise. Die Grundflächenzahl beträgt 0,4, die Geschoßflächenzahl 0,8. Das Baufenster verfügt über eine Breite von 21 m und eine Länge von 17 m und sollte sich damit ideal für die Errichtung eines Ein- bzw. Zweifamilienhauses eignen. Lage: 76547 Sinzheim/Vormberg Die Gemeinde Sinzheim liegt sanft eingebettet in die Hügellandschaft am Fuße des Fremersberges und bietet trotz der idealen infrastrukturellen Anbindung, naturnahe Wildromantik. Sinzheim, mit seinen ca. 11.000 Einwohnern, befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Kultur- und Bäderstadt Baden-Baden und verfügt über herrliche Ausblicke in die Vogesen.



Name	<b>Tobias Weber-Buhre</b>
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965