

# 1-501, GEWERBE-IMMOBILIE FÜR  
PRODUKTION, LAGER UND LOGISTIK.  
18.244 M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK.

Verkauft. Preisanfrage



- Lage: D-76547 Sinzheim
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Gewerbe-Immobilie für Produktion, Lager und Logistik. 18.244 m<sup>2</sup> Grundstück.

Objektbeschreibung

Diese hervorragend frequentierte Gewerbeflächen umfasst 18.244 m<sup>2</sup> Grundstück. Sie befindet sich direkt an der Bundesstraße in Sinzheim und verfügt über eine direkte Zu- und Abfahrt. Das Grundstück ist teilbebaut. Die Immobilie wurde Mitte der 1980er Jahre errichtet und Mitte der 1990er Jahre um ein modernes Lager erweitert. Das sehr gepflegte Gebäude unterteilt sich in die Bereiche Verwaltung, Lager und Produktion. Ausstattung 18.244 m<sup>2</sup> Grundstück. Laderampe. Brandmeldeanlage. Bebauungsplan. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 251,4 kWh/m<sup>2</sup>a Lage Sinzheim Fazit: Eine sehr gepflegte Gewerbeimmobilie in hochfrequenzierter Verkehrslage.



Name	<b>Tobias Weber-Buhre</b>
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965