

1-500, 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT 79 M²
UND SONNIGEM SÜD-BALKON.
AUßENSTELLPLATZ. BÜHL-NEUSATZ.

Verkauft. 182.000 €



- Lage: D-77815 Bühl-Neusatz
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

3-Zimmer-Wohnung mit 79 m² und sonnigem Süd-Balkon. Außenstellplatz. Bühl-Neusatz.
Objektbeschreibung Diese helle 3 Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre einer gepflegten Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten. Sie verfügt über einen Balkon mit Südausrichtung und einen Außenstellplatz direkt am Haus. Die ca. 79 m² Wohnfläche zeichnet sich durch eine moderne und sehr zweckmäßige Aufteilung aus und lässt genügend Raum für persönliche Gestaltung. Vom großzügigen Wohn-Essbereich haben Sie Zutritt zum Balkon mit herrlicher Südausrichtung. Vor dem Einzug bzw. Vermietung sind Malerarbeiten in der Wohnung notwendig!
Ausstattung Ca. 79,83 m² Wohnfläche. 2 Schlafzimmer. Badezimmer mit Wanne und Dusche. Gäste-WC. Einbauküche. Abstellraum mit Zugang zur Küche. Balkon. Keller. Außenstellplatz direkt am Haus. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 76 kWh/m²a Baujahr Anlagentechnik: 1995
Lage Diese Wohnung befindet sich oberhalb der Stadt Bühl im Ortsteil Neusatz. Die Südausrichtung der Wohnung sowie die Nähe zur Natur lassen diese Wohnlage einmalig und besonders wertvoll erscheinen. Am Ort Neusatz und in der näheren Umgebung befinden sich mehrere Hofläden für Obst und Gemüse sowie eine Bäckerei direkt am Ort. Eine Bushaltestelle für den Anschluss nach Bühl und Umgebung ist in unmittelbarer Nähe. Die Stadt Bühl gehört den begehrtesten Standorten Deutschlands - sowohl aus wirtschaftlicher Sicht als auch aufgrund der unzähligen Angebote im Bereich von Kultur, Bildung und Freizeit. Die Region ist infrastrukturell durch Bundesstraße, Bahnhöfe und Autobahn sowie dem Baden-Airpark mit seinen täglichen nationalen und internationalen Flugverbindungen hervorragend angebunden. Diese Tatsache sorgt langfristig für einen kontinuierlichen Zuzug einer gut gestellten Bevölkerungsschicht und die Ansiedlung neuer und innovativer Gewerbebetriebe auf den dafür ausgewiesenen Gewerbeflächen. Nur einige Merkmale, die das Wohnen von morgen hier auszeichnen und Wohneigentum zukunftssicher machen. Fazit: Eine ideale Wohnung zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Bad : 1

FLÄCHEN:

Nutzfläche in m² : 79

Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965

