

1-480, GALERIE- UND
AUSSTELLUNGSRÄUME ODER
BÜROFLÄCHE FÜR AGENTUREN IN
EHMALIGEM UMSPANNWERK. CA. 161 M².
KÖLN

Verkauf. 365.000 €



- Lage: D-50735 Köln-Riehl
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Galerie- und Ausstellungsräume oder Bürofläche für Agenturen in ehemaligem Umspannwerk. Ca. 161 m² Objektbeschreibung
ebenerdig angeordneten Galerieräume befinden sich in einer der architektonisch reizvollsten Immobilien Kölns. Das eindrucksvolle Gebäude ist in Köln und über die Region hinaus eine feste Größe in der Kultur- und Designszene. Die Verkaufs- und Ausstellungsfläche beträgt 161 m². Der Gebäudekubus befindet sich in direkter Nachbarschaft des COLONIA Hochhauses und entstammt einem in den 1970er Jahren errichteten Umspannwerk. Die aufwendige Kernsanierung des Gebäudes erfolgte 2002. Im Jahr 2003 wurde das Bauwerk mit dem Deutschen Architektur Preis ausgezeichnet. Die Räume eignen sich ideal als Galerie oder Ausstellungsflächen. Eine Nutzung als Bürofläche für Werbeagenturen wäre ebenso denkbar. Im Gebäude befinden sich weitere nachhaltig vermietete Galerie- und Agenturflächen, sowie ein Wohnatelier im Dachgeschoss.
Ausstattung: Steinfußboden. Öl-Zentralheizung. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 160, kWh/m²a Baujahr Anlagentechnik: 1980 Lage: Köln-Riehl ist ein durch und durch grüner Stadtteil im linksrheinischen Norden von Köln, wesentlich geprägt durch die Kölner-Aue, den Zoo und den Botanischen Garten, unweit der Kölner Galopprennbahn. Die fußläufig erreichbare Riehler Aue am Rheinufer, nördlich des COLONIA Hochhauses erhielt ihre heutige topographische Form durch die Bundesgartenschau 1971. Die bestens ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, sowie der sehr gute Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz, machen diesen Stadtteil bei Jung und Alt sehr beliebt. Kaufpreis Atelier: 365.000 Euro Fazit: Eine solide und hochwertige Gewerbeimmobilie als Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg! Sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanlage!

Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965

