1-498, BAUGRUNDSTüCK MIT TRAUMHAFTER, UNVERBAUBARER SICHT IN BüHL-NEUSATZ. 778 M². SOFORT BEBAUBAR.

Verkauft. **Preisanfrage**

- Lage: 77815 Bühl-Neusatz
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Baugrundstück mit traumhafter, unverbaubarer Sicht in Bühl-Neusatz. 778 m². Sofort bebaubar. ObjektbeschreibungDieses voll erschlossene Baugrundstück hat eine Größe von ca. 778 m² und ist sofort bebaubar. Die Erschließungsbeiträge sind abgerechnet. Der ideale Platz für die Errichtung eines Einfamilienhauses. LageDas Grundstück befindet sich oberhalb der Stadt Bühl im Ortsteil Neusatz in einer Höhe von ca. 320 m NN. Die direkte Nähe zur Natur, verbunden mit einer traumhaften unverbaubaren Sicht machen es einmalig und besonders wertvoll.Direkt in der Ortsmitte von Neusatz befinden sich eine Grundschule sowie ein Kindergarten und einige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine Bushaltestelle für den Anschluss nach Bühl ist in unmittelbarer Nähe.Die Stadt Bühl gehört zu den begehrtesten Standorten Deutschlands - sowohl aus wirtschaftlicher Sicht als auch aufgrund der unzähligen Angebote im Bereich von Kultur, Bildung und Freizeit. Die Region ist infrastrukturell durch Bundesstraße, Bahnhöfe und Autobahn sowie dem Baden-Airpark mit seinen täglichen nationalen und internationalen Flugverbindungen hervorragend angebunden. Diese Tatsache sorgt langfristig für einen kontinuierlichen Zuzug einer gut gestellten Bevölkerungsschicht und die Ansiedlung neuer und innovativer Gewerbebetriebe auf den dafür ausgewiesenen Gewerbeflächen. Nur einige Merkmale, die das Wohnen von morgen hier auszeichnen und Wohneigentum zukunftssicher machen.

Name	**Reiner Schumacher**
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07223 944120
Mobil	01525 4025586