



- Lage: D-75173 Pforzheim
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Mehrfamilienhaus in bester Aussichtslage in Pforzheim ObjektbeschreibungDieses grundsanierte Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße mit hochwertiger Nachbarbebauung in bester Wohn- und Aussichtslage von Pforzheim. Das Mehrfamilienhaus umfasst drei abgeschlossene Wohnungen mit insgesamt 262 m² Wohnfläche. Die Wohnungen im Erd- und Obergeschoss haben eine Größe von jeweils 102,62 m² und verfügen über eine Terrasse mit Gartenanteil bzw. zwei Balkone, die Dachgeschosswohnung umfasst 56,87 m². Ein neues Einkaufszentrum, ein Gymnasium und die Waldorfschule Pforzheim in fußläufiger Umgebung, bieten eine äußerst komfortable Wohnsituation mit idealer Infrastruktur. AusstattungJede Wohnung verfügt über eine Alarmanlage, manuelle Außen-Rollläden, dreifach verglaste Kunststofffenster, Fliesenböden, moderne Bäder mit Dusche oder Badewanne, Markisen an Terrasse und Balkon und flächige Designheizkörper. Die hochwertigen Einbauküchen können übernommen werden. Gaszentralheizung mit Pufferspeicher (Erdgas), trockener Keller, isolierter Dachboden, Steintreppenhaus, Garage für 3-4 Fahrzeuge, 2 Außen-Stellplätze, elektrisches Hoftor. Fazit: Eine ideale Immobilie für Selbstnutzer (Mehrgenerationen Haus) als auch zur Kapitalanlage. LageErstklassige Wohnlage mit bester Infrastruktur in Pforzheim.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 9
Bad : 3

FLÄCHEN:

Anzahl Etagen : 3
Nutzfläche in m² : 262



Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon 07221 - 302 36 30
Mobil 0171 - 24 07 965