

2-732, „DAS HAUS AM SEE“:
REPRÄSENTATIVES AGENTUR- ODER
BÜROGEBÄUDE MIT CA. 1000 M²
NUTZFLÄCHE (INKL. POOLHAUS) – IDEAL
FÜR AGENTUREN, STEUERBERATER,
RECHTSANWÄLTE O.Ä.

vermietet. Preisanfrage



- Lage: D-77746 Schutterwald
- Miete Stellplätze: inkl.
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

FLÄCHEN:

Anzahl Etagen	: 3
Nutzfläche in m ²	: 1000

„Das Haus am See“: Repräsentatives Agentur- oder Bürogebäude mit ca. 1000 m² Nutzfläche (inkl. Poolhaus) – ideal für Agenturen, Steuerberater, Rechtsanwälte o.ä. Objektbeschreibung Diese hochwertig und perfekt geplante Immobilie liegt direkt an einem See in Schutterwald bei Offenburg und eignet sich ideal als repräsentatives Geschäftsgebäude für Kanzleien, Agenturen, Beratungsgesellschaften o.ä. Diese 2005 in massiver Bauweise errichtete Immobilie umfasst ca. 1000 m² Nutzfläche (inkl. Poolhaus und Nebenflächen). Diese teilen sich auf zwei Vollgeschosse, das Poolhaus sowie Keller und Dachgeschoss auf und sind mit einer Haus- und Sicherheitstechnik ausgestattet, die keine Wünsche offenlassen. Innen wie außen spiegelt der klare Stil Luxus und Moderne. Das Grundstück umfasst ca. 2.503 m². Bestechend erweist sich die großzügige Freisitzmöglichkeit auf der bestens besonnten Terrasse mit direktem Zugang zum See, umgeben von einer großen, ebenerdigen Rasenfläche. Ausstattung Hochwertige Innenausstattung. Massivbauweise. Ca. 1000 m² Nutz- und Nebenflächen. Poolhaus mit Sauna. Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb. Drei Badezimmer. LAN-Netzwerk. Parkettböden. Fußbodenheizung. Kamin. Design-Einbauküche. Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor Lage Das Haus befindet sich in der Kommune Schutterwald, die mit 7.100 Einwohnern über eine solide Infrastruktur verfügt. Schutterwald liegt nur wenige Kilometer westlich von Offenburg und zeichnet sich durch seine ideale Anbindung an die A5 aus (5 Autominuten). In fußläufiger Umgebung befindet sich ein Discountermarkt mit Bäckerei. Fazit: Eine repräsentative Immobilie mit direktem Seezugang – eine Immobilie, wie sie nur selten auf dem Immobilienmarkt zur Vermietung angeboten wird!

Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30



Mobil

0171 - 24 07 965