

1-464, MODERNE 3 ZIMMER-WOHNUNG IN
BESTER CITÉ-LAGE. 99,59 M² WFL.
BARRIEREFREI.

Verkauft. 375.000 €



- Lage: D-76532 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Bad : 1

Exklusive 3 Zimmer- Wohnung, 99,59 m² Wfl. 2 Stellplätze. Barrierefrei. Stadtteil Cité in Baden-Baden. Objektbeschreibung Exklusive 3-Zimmer-Wohnung in einem 2015 erbauten Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Baden-Badener Stadtteil Cité. Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Ausstattung und bietet ein durchdachtes Wohnraum-Konzept. Die elegante Architektur, klare Linien, großzügige Schnitte, große Freiflächen sowie breite Türen und Fenster bringen viel Sonnenlicht in die Wohnung und verleihen ihr innen und außen ein modernes Erscheinungsbild mit zeitlosem Charakter. Zu dieser Wohnung gehören 2 Außenstellplätze/Carport direkt am Haus, die separat erworben werden müssen. Ausstattung Barrierefreier Hauseingang, Aufzug zu jeder Etage, Schallgedämmte Wohnungseingangstüren, Türspion, Türsprech-, Klingel- und Türöffner Anlage, offene Küche, Flur, Bad, Abstellraum und Gäste-WC gefliest, Sonnenschutz-Jalousien mit Elektroantrieb, bodentiefe Fenster aus Drei-Scheibenverglasung, Terrasse, Kabel BW und Telekom-Anschluss, Bad mit Fliesen, Badewanne und bodenebener Dusche, Glasduschabtrennung, Handtuchheizkörper, exklusive Sanitärkeramiken von DURAVIT, hochwertige Armaturen von HANSGROHE, Fußbodenflächenheizung mit Einzelraum-Temperaturregler, Wärmeerzeugung mittels Gasbrennwertgerät mit Kraft-Wärme-Kopplung, Waschmaschinen-Anschluss, Gemeinschafts-Waschraum. Energieausweis: Energiebedarfsausweis 57 kWh/m²a Baujahr: 2015 Lage Die Cité ist ein sorgfältig geplanter, junger Stadtteil mit Perspektive und viel Wohn- und Lebensqualität für Jung und Alt. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut, Kindergarten, Grundschule und das Einkaufscenter Cité, alles liegt in unmittelbarer Nähe und ist bestens zu Fuß oder per Rad erreichbar. Die Bushaltestelle ist gerade einmal 200 Meter entfernt. Die Baden-Badener Innenstadt oder der nahegelegene Bahnhof sind damit schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung kann als idealtypisch bewertet werden. Den Baden-Airpark mit täglichen nationalen und internationalen Destinationen, die Autobahn A5 und die Anbindung an den ICE Bahnhof Baden-Baden erreichen Sie direkt und auf kurzem Weg mit dem Auto. Fazit Eine ideale Wohnung zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage. Der Kaufpreis versteht sich zzgl. den Kosten für die Stellplätze.

Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon 07221 - 302 36 30

