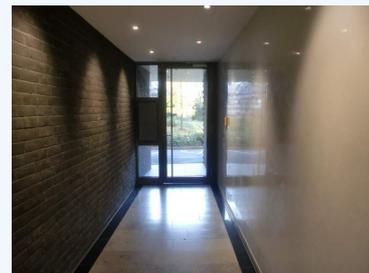


1-427_WE9, EXKLUSIVE WOHNräume CA.
144 M². ZENTRALE LAGE. ERSTBEZUG.
KEINE WEITERE MAKLERCOURTAGE!

Verkauft. 547.200 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Käufercourtage: Keine weitere Käufercourtage!

Exklusive Wohnräume ca. 144 m². Zentrale Lage. Erstbezug. Keine weitere Maklercourtage!
Objektbeschreibung In direkter Nähe zum Augustaplatz und der Lichtentaler Allee wurde dieses helle und barrierefreie Wohngebäude in massiver Bauweise errichtet. Diese exklusive Wohnung bietet moderne Architektur mit klaren Linien und großzügigem Schnitt. Der Ausbau mit ausgesuchten, hochwertigen Materialien sorgt für ein modernes, zeitloses Erscheinungsbild. Breite Türen und große Fensterflächen bringen viel Sonnenlicht in die Räume. Der zeitlose Charakter der Immobilie sorgt für ein herrliches Wohnambiente. Aufgrund der kurzen Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln im Bereich des Augustaplatzes, liegt die Immobilie ideal erreichbar.
Ausstattungsdetails Lift. Ebenerdige Tiefgarage. Raumhohe Fenster. Schallschutzfenster. Fußbodenheizung. Elektrische Rollläden. Parkettboden. Kontrollierte Lüftungstechnik. Großzügige und offene Raumaufteilung. Balkon. Keller. Wasch-Trockenraum. PKW-Abstellplatz. Kaufpreis TG-Abstellplatz: 18.500 Euro Energieausweis: Energiebedarfsausweis 36 kWh/m²a Baujahr
Anlagentechnik: 2011 Lage Diese sehr zentrale Lage ist aufgrund der direkten Nähe zur Lichtentaler Straße Allee und dem Augustaplatz sehr gefragt. Sprichwörtlich „direkt vor der Haustür“ befinden sich die Allee sowie das leicht hügelige Freizeitgebiet Baden-Badens. Die Verkehrsanbindung Baden-Badens kann als idealtypisch bewertet werden. Den Baden-Airpark mit täglichen nationalen und internationalen Destinationen, die Autobahn A5 sowie die Anbindung an den ICE Bahnhof Baden-Baden erreichen Sie direkt und auf kurzem Weg. Fazit: Die ideale Stadtwohnung im Zentrum von Baden-Baden

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Bad : 2

FLÄCHEN:

Nutzfläche in m² : 144

Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965

