

1-447, EINFAMILIENHAUS CA. 210 M² WOHNFLÄCHE AUF 495 M² GRUNDSTÜCK IN BADEN-BADEN LICHTENTAL

Verkauft. Preisanfrage



- Lage: D-76534 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Einfamilienhaus ca. 210 m² Wohnfläche auf 495 m² Grundstück in Baden-Baden Lichtental
Objektbeschreibung Dieses Einfamilienhaus wurde 1990 in Massivbauweise als Reihenhedhaus erstellt und befindet sich auf einem ca. 495 m² großen Grundstück im Baden-Badener Stadtteil Lichtental. Die ca. 210 m² Wohnfläche bieten viel Platz für individuelles, modernes Wohnen. Der helle und fast 22 m² große Wintergarten ergänzt den großzügigen Wohnbereich und sorgt Sommer wie Winters für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Das Untergeschoss ist als Einliegerwohnung bzw. Home-Office sehr gut nutzbar. Ergänzt wird die Wohnfläche mit weiteren ca. 28 m² Nutzfläche. Ausstattung Gas-Zentralheizung. Kunststoff-Fenster, weiß. Teilweise elektrische Rollläden. Glasabschlusselemente von der Diele zum Wohnbereich. Kaminofen. Parket-/Fliesenböden. Bäder weiß gefliest. Hauptbad mit Eckbadewanne. Gäste-WC. Wintergarten. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 160,5 kWh/m²a Baujahr Wärmeerzeuger: 1990 Lage Diese Immobilie liegt im Baden-Badener Stadtteil Lichtental. Dieser ist nur etwa 2 km vom Stadtzentrum Baden-Baden entfernt und bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder zu Fuß durch die herrlichen Parkanlagen der Lichtentaler Allee zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein Kindergarten und ein Marktplatz mit Wochenmarkt machen Lichtental zu einem interessanten Wohngebiet für jedes Alter. Fazit: Eine Immobilie in idealer Wohnlage!

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4
Bad : 2

FLÄCHEN:

Anzahl Etagen : 3



Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965