

1-285, MEHRERE EXKL.
2-ZI.-APARTMENTS MIT CA. 54 M² BIS 85 M²
WFL. AUF GOLFPLATZ SOUFFLENHEIM.
EINBAUKÜCHE. TERRASSE ODER BALKON.
KELLER. ABSTELLPLATZ.

Verkauft. 120.000 €



- Lage: F-67620 Soufflenheim/Elsaß b. Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Mehrere exkl. 2-Zi.-Apartments mit ca. 54 m² bis 85 m² Wfl. auf Golfplatz Soufflenheim. Einbauküche. Terrasse oder Balkon. Keller. Abstellplatz. Objektbeschreibung Diese modern und exklusiv ausgestatteten 2-Zimmer Golf-Apartments liegen einzigartig exponiert auf dem Golfplatz von Soufflenheim im Elsaß. Zur deutschen Autobahn A5 und nach Baden-Baden sind es nur wenige Minuten Fahrzeit. Die Apartments eignen bestens als Dauerwohnsitz mit vollwertigem Wohnkomfort als auch zur Benutzung als Ferienwohnung oder als reine Kapitalanlage. Nach Absprache können die Apartments über das Management der Golfanlage an Besucher der Golfplatzanlage vermietet werden. Ausstattung Komfortable Apartment-Ausstattung mit kompl. Einbauküche, Wohnmöbel wie Couch und Sessel und Wohnleuchten. Treppenhaus mit Granitböden und Edelstahlgeländer. Abschließbarer Einzelkellerraum, Terrasse/Balkon, eigener PKW-Abstellplatz direkt vor dem Wohngebäude. Lage Im Herzen Europas und des Elsaß, nur 25 Minuten von Baden-Baden und Strasbourg entfernt, hat Weltklassegolfer Bernhard Langer eine Golfanlage der Superlative geschaffen. Diese exkl. 2 Zimmer Appartement befindet sich in Mitten dieser Golfanlage. In einer bezaubernden stillen Natur, umgeben von Wald, fernab von Lärm und Hektik, sind 33 Greens und 18 teils neu geschaffene Seen harmonisch in die von Ruhe beseelte Auenlandschaft eingebettet. Langer legte den Platz so einfühlbar in die herrliche Landschaft, dass man die Runde ganz entspannt genießt und danach - unabhängig vom Ergebnis - zufrieden ins Clubhaus einkehrt. Neben dem spektakulären 18-Loch-Meisterschaftsplatz stehen den Mitgliedern und Gästen der über 140 ha großen Golfanlage zusätzlich ein reizvoller 9-Loch-Platz, ein 6-Loch-Kurzplatz sowie großzügige Übungseinrichtungen zur Verfügung. Abwechslungsreichtum, landschaftliche Schönheit und pures Naturerlebnis sind die Markenzeichen von Soufflenheim. Ob ambitionierter Turnierspieler oder "blutiger" Anfänger - Soufflenheim zieht jede Spielstärke in seinen Bann. Durch die ideale Konzeption von 6-Kurzplatz - über 9-Loch bis hin zum 18-Loch-Championship-Course ist Soufflenheim das feste "Zuhause" vieler Golfer aus dem benachbarten Baden und dem Elsaß geworden. Das großzügige und elegante Clubhaus lädt auf einer Fläche von über 1.200m² zum Verweilen ein und bietet neben elsässischen Köstlichkeiten einen phantastischen Blick über den Golfplatz. Weitere Infos auch unter: www.golfclub-soufflenheim.com

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2

FLÄCHEN:

Nutzfläche in m² : 54

Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse **Baden-Baden, Baden-Württemberg**



Telefon 07221 - 302 36 30
Mobil 0171 - 24 07 965