

**# 2-628, Gewerbegebiet Oos/West
Neubau/Erstbezug Bürogebäude mit bester
Infrastruktur bis 350 m² Nutzfläche/teilbar
min. 120 m²**

vermietet. 0 €



- Lage: D-76532 Baden-Baden
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

Gebäude Informationen:

Wohnfläche in qm : 350

Ausstattung:

**Gewerbegebiet Oos/West Neubau/Erstbezug Bürogebäude mit bester
Infrastruktur bis 350 m² Nutzfläche/teilbar min. 120 m²**

Das neue Gewerbegebiet Oos/West entwickelt sich rasant. Für Handel und Dienstleistungen wurden hier ideale Rahmenbedingungen geschaffen. Die Gründe für die hohe Nachfrage liegen auf der Hand:

- beste Anbindung an die Autobahn A5 und Baden Airpark
- fußläufige Lage an ICE Bahnhof Baden-Baden
- ausreichend KFZ-Stellplätze

Nur drei von vielen Standortfaktoren, welche aus einer Gewerbeansiedlung einen echten Wettbewerbsvorteil entstehen lassen. Und diese schätzen Ihre Mitarbeiter als auch Ihre Kunden. In diesem Business-Umfeld entsteht 2014/2015 ein neuer Bürokomplex mit einer Bürofläche von ca. 350 m². Die kleinste teilbare Einheit beträgt dabei 120 m². Die Büroflächen werden barrierefrei ausgeführt.

Die Ausstattungsmerkmale entsprechen einer hochwertigen und repräsentativen Funktion als auch Optik.

Energieausweis: in Vorbereitung

Baujahr: 2015



Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon 07221 - 302 36 30
Mobil 0171 - 24 07 965