

# # 2-685, Ladengeschäft in Fußgängerzone Baden-Baden für Mitnahmerestaurant oder Verkauf. Barrierefrei.

vermietet. 0 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden / Fußgängerzone
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

## Gebäude Informationen:

Wohnfläche in qm : 185

## Ausstattung:

## Ladengeschäft in Fußgängerzone Baden-Baden für Mitnahmerestaurant oder Verkauf. Barrierefrei.

Zur Nachvermietung steht dieses sehr gepflegte und sehr gut geführte Mitnahmerestaurant in der Fußgängerzone von Baden-Baden. Dieses ist in der Kurstadt und in der Region bestens bekannt. Die Ladenfläche beträgt ca. 80 m<sup>2</sup> und ist barrierefrei für den Gast zu betreten. Weitere Nebenflächen von ca. 105 m<sup>2</sup> stehen im Erdgeschoss und im Untergeschoss zur Verfügung.

**Energieausweis:** Energieverbrauchsausweis 180,2 kWh/m<sup>2</sup>a

**Baujahr** Anlagentechnik: 2002



Name **Tobias Weber-Buhre**  
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg  
Telefon 07221 - 302 36 30  
Mobil 0171 - 24 07 965