

# # 1-214, Bühl - ruhige Innenstadtlage, sofort bebaubar - sonniges Baugrundstück im "Schuchsfeld" mit 500 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

Verkauft. 0 €



- Lage: D-77815 Bühl/Stadtlage
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

## Grundstücksinformation:

Grundstück in qm : 500

## Ausstattung:

## Bühl - ruhige Innenstadtlage, sofort bebaubar - sonniges Baugrundstück im "Schuchsfeld" mit 500 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

### Objektbeschreibung

Das Baugrundstück liegt eben und voll erschlossen im sehr begehrten Baugebiet "Schuchsfeld". Diese Wohnlage zeichnet sich vor allem durch seine Ruhe, einem gehobenen nachbarschaftlichen Umfeld und der fußläufigen Nähe zum Zentrum ab. Die Größe des Baugrundstücks beträgt 500 m<sup>2</sup>. Der existierende Bebauungsplan sieht eine Nutzung des Baugrundstücks mit einem freistehenden Einfamilienhaus vor. Eine Einliegerwohnung wäre integrierbar. Schulen, Kindergärten, Sportplatz und Schwimmbäder sowie das belebte Stadtzentrum von Bühl sind zu Fuß leicht und ebenerdig erreichbar.

### Lage

Die große Kreisstadt Bühl liegt direkt am Fuße des Schwarzwaldes. Bühl, mit nahezu 30.000 Einwohnern und rund 21.000 Arbeitsplätzen, gehört auch langfristig zu den begehrtesten Standorten Deutschlands - sowohl aus wirtschaftlicher Sicht als auch aufgrund der unzähligen Angebote im Bereich von Kultur, Bildung und Freizeit. Die Stadt ist infrastrukturell durch Bundestrassen, Bahnhof und Autobahn sowie dem Baden-Airpark hervorragend angebunden. Diese Tatsache sorgt langfristig für einen kontinuierlichen Zuzug einer gut gestellten Bevölkerungsschicht und die Ansiedlung neuer und innovativer Gewerbebetriebe auf den dafür ausgewiesenen Gewerbeflächen. Diese Tatsache sorgt für sehr stabile Immobilienpreise in Bühl.

### Die Lage auf einen Blick

Entfernung zur Innenstadt: 700 Meter  
Entfernung zum Bahnhof: 850 Meter  
Entfernung Schwimmbad: 400 Meter  
Entfernung zur Autobahn A5: 5 Kilometer  
Entfernung zum Baden Airpark: 11 Kilometer

Name	<b>Tobias Weber-Buhre</b>
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965

