

**# 2-613, Wohnetage in stadtbildprägender
Denkmalschutzimmobilie. 209 m²
Wohnfläche. Herrliches Parkett und
Mosaiken. Sonnenterrasse.**

vermietet. 0 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden/Stadtmitte
- Courtage: 2,38 Grundmieten inkl. MwSt.

**Wohnetage in stadtbildprägender Denkmalschutzimmobilie. 209 m²
Wohnfläche. Herrliches Parkett und Mosaiken. Sonnenterrasse.**

Objektbeschreibung

Diese ca. 209 m² große Etagenwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss einer stadtbildprägenden und denkmalgeschützten Villa in Baden-Baden. Die Immobilie liegt am Rande zum Innenstadtkern. Die beeindruckenden Räume verfügen über Deckenhöhen bis 360 cm. Vom großen Wohnzimmer aus gelangt man auf eine bestens besonnte Terrasse mit Ausblick und ca. 20m² Grundfläche. Der Denkmalschutz erstreckt sich auf die Aussenfassade als auch auf das Innere der Räume.

Ausstattung:

5-Zimmer-Wohnung. Historisch wertvolle Parkettfußböden und Fliesen-Mosaiken. Deckenhöhen von 360 cm. Separate Gas-Zentralheizung im Keller. Kellerraum

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5

Gebäude Informationen:

Wohnfläche in qm : 209

Ausstattung:



Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon 07221 - 302 36 30
Mobil 0171 - 24 07 965