

**# 2-624, Bestlage Bühl. Honaustr.
Freistehendes Einfamilienhaus auf 1.000 m²
Grundstück. Hochwertige Ausstattung.
Große Garage.**

vermietet. 0 €



- Lage: D-77815 Bühl/Stadt
- Miete Garage: inkl. 4-5 Garagenstellplätze
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

**Bestlage Bühl. Honaustr. Freistehendes Einfamilienhaus auf 1.000 m²
Grundstück. Hochwertige Ausstattung. Große Garage.**

Das freistehende Einfamilienhaus befindet sich in Bühls bester Stadtlage: Auf der Honau.

Die Vorzüge dieses Wohnquartiers sind überzeugend:

- Die fußläufige Zentrums Lage.
- Die sehr hochwertige Nachbarschaftsbebauung.
- Ausschliesslich sehr gut besonnte Baugrundstücke.
- Die sehr ruhige Wohnlage mit nur wenig Ziel- und Quellverkehr.

In dieser Premiurlage befindet sich das ca. 1.000 m² große Baugrundstück. Das Einfamilienhaus wurde in massiver Bauweise von örtlichen Bau- und Handwerksbetrieben errichtet. Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Wohnetagen. Diese wurden in den vergangenen Jahren sehr hochwertig mit neuester Technik und aktuellem Design ausgestattet. Die Wohnfläche der beiden Haupt-Wohnetagen umfasst ca. 260 m² Wohnfläche. Ein großer Balkon zur Südseite sowie eine großzügige Terrasse auf der Nordseite der Immobilie lassen zu jeder Tages- und Jahreszeit eine Nutzung des ruhigen Aussenbereichs zu. Die ebenerdig befahrbare Großraumgarage mit Oberlichtern misst ca. 112 m² Nutzfläche! Diese bietet eine ideale Nutzungsmöglichkeit für Auto.- bzw. Oldtimersammler oder als innenliegende Spielfläche für Kinder.

Energieausweis: in Vorbereitung

Baujahr: 1976

Lage: Dieses freistehende Einfamilienhaus in betont ruhiger und bester Stadtlage von Bühl ist in der näheren Region umgeben von einem leicht hügeligen Weinanbau- und Freizeitgebiet zwischen Baden-Baden und Bühl. Die Innenstadt von Bühl ist fußläufig sehr gut erreichbar. Im Umfeld finden Sie einmalige Möglichkeiten für ausgedehnte Spaziergänge, ausgewiesene Mountainbike-Strecken und abwechslungsreiche Jogging-Trials.

Fazit: Eine sehr gute Wohngelegenheit in bester Stadtlage von Bühl - "Bühls Schokoladenseite"

Grundstücksinformation:

Grundstück in qm : 1000

Gebäude Informationen:

Anzahl Etagen : 2

Wohnfläche in qm : 260

Ausstattung:



Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon 07221 - 302 36 30
Mobil 0171 - 24 07 965