

2-639, Individuelles Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage in Baden-Baden/Neuweier. Mit Einliegerwohnung z.B. für Büronutzung.

vermietet. 0 €



- Lage: D-76534 Baden-Baden/Neuweier
- Miete Garage: inklusive
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

BASISINFORMATIONEN:

Bad : 2

Gebäude Informationen:

Wohnfläche in qm : 215

Ausstattung:

Individuelles Einfamilienhaus in sehr ruhiger Lage in Baden-Baden/Neuweier. Mit Einliegerwohnung z.B. für Büronutzung.

Objektbeschreibung

Dieses sehr individuelle und architektonisch einmalige Einfamilienhaus soll befristet bis ca. August 2018 vermietet werden. Der Wohnkomfort und die Ausstattung lassen kaum Wünsche offen. Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit separatem Hauszugang. Diese ELW kann jedoch auch über die Hauptwohnung betreten werden und eignet sich vor diesem Hintergrund ideal zur Nutzung als Home-Office.

Ausstattung

Hochwertige Designerküche, gepflegte Parkett- und Granitböden, mediterran anmutende Terrassen- und Gartengestaltung im rückwärtigen Bereich des Objekts, hochwertige Bad- und Gäste-WC Ausstattung. Terrasse, Balkon und Loggia, zwei Garagenstellplätze mit direktem Hauszugang sowie separater Stellplatz, sep. Gäste-Appartement/Büro mit eigener Loggia, sinnvoll angeordnete Hauswirtschaftsräume, Öl-Zentralheizung, 215 m² Wohnfläche. 57 m² Nutzfläche.

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 90,2 kWh/m²a

Baujahr: 1995

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in dem wohl bekanntesten Ortsteil von Baden-Baden, umgeben von malerischen Weinbergen. Hier hat sich eine traditionsreiche Gastronomie angesiedelt. Diese reicht von der klassischen, badischen Küche bis hin zur absoluten internationalen Spitzengastronomie. Die Verkehrsanbindung kann als idealtypisch bewertet werden. Den Baden-Airpark mit täglichen nationalen und internationalen Destinationen, die Autobahn A5 und die Anbindung an den ICE Bahnhof Baden-Baden erreichen Sie direkt und auf kurzem Weg mit dem Auto.

Fazit: Ein Wohnobjekt das sehr viel Ruhe ausstrahlt und dennoch abwechslungsreiche und modernste Architektur bietet.

Name **Tobias Weber-Buhre**



Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon 07221 - 302 36 30
Mobil 0171 - 24 07 965