

2-781, Moderne 2,5 Zimmer Dachgeschoss-Altbauwohnung im Stadtzentrum von Baden-Baden

vermietet. 730 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

Objektbeschreibung

Diese exklusiv sanierte 2,5-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss einer denkmalgeschützten Immobilie im Zentrum von Baden-Baden. Einen besonderen Charme wird dieser hochwertig sanierten Wohnung durch ihren Eichenparkettboden verliehen. Der Lift im großzügigen Entrée des Hauses führt bis ins 2. OG. Die Wohnung im 3. OG erreicht man über eine Treppe.

67 m² Wohnfläche bieten viel Raum für persönliche Entfaltung und ein hohes Maß an Wohnqualität.

Das exklusiv und modern sanierte Badzimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche. Die direkt neben dem Esszimmer liegende Küche ist mit einer Marken-Einbauküche und einem großen, separaten Kühlschrank ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum und einen gemeinschaftlichen Freisitz am Ufer der Oos.

Eine zweite Ebene im Dachspitz über der Wohnung eignet sich bestens als kleiner Gästebereich.

Ausstattung:

Klimaanlage. Badezimmer mit Badewanne, Dusche. Markeneinbauküche. Gemeinschaftlich zu nutzende Außenterrasse am Ufer der Oos. Kellerraum. Video-Gegensprechanlage. Kellerraum. Parkettboden. Aufzug bis ins 2. OG. Gemeinschaftlicher Waschraum mit zugeordneten Plätzen für Waschmaschine und Trockner. Zusätzlicher Waschmaschinenplatz im Badezimmer.

Energieausweis: nicht erforderlich, da Denkmalschutzimmobilie

Lage

Die Wohnung liegt in direkter Nachbarschaft zum Festspielhaus Baden-Baden und der Fußgängerzone. Die günstige Lage zur Innenstadt ermöglicht weitere Synergien und bietet eine optimale Verkehrsanbindung sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Personennahverkehr.

Grundmiete/Monat: 730,-- Euro

Nebenkosten/Monat: 220,-- Euro

Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGBs) der NORD SÜD GRUND Immobilien unter www.nord-sued-grund.de

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer	: 2
Schlafzimmer	: 1
Bad	: 1

Gebäude Informationen:

Anzahl Etagen	: 3
---------------	-----

Ausstattung:



Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon 07221 - 302 36 30
Mobil 0171 - 24 07 965