

2-778, Exklusive 2 Zimmer-Wohnung, in stadtnaher Lage. 63,8 m² Wohnfläche. Loggia.

vermietet. 660 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2
Bad : 1

Ausstattung:

Exklusive 2 Zimmer-Wohnung, in stadtnaher Lage. 63,8 m² Wohnfläche. Loggia.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1991 und ist bequem mit einem Lift erreichbar. Sie verfügt über eine moderne Ausstattung und bietet ein durchdachtes Wohnraum-Konzept mit klarer Architektur und einem großzügigen Schnitt. Große und Fenster bringen viel Sonnenlicht in die Wohnung und verleihen ihr innen und außen ein modernes Erscheinungsbild mit zeitlosem Charakter.

Ausstattung

Küche und Bäder gefliest. Wohn- und Schlafzimmer mit modernem Vinylboden in Echtholz-Optik. Loggia mit Markise. Einbauküche weiß mit Miele-Geräten. Badezimmer mit Tageslicht und Waschmaschinen-anschluss. Kellerraum. Tiefgaragenstellplatz. Aufzug von der Tiefgarage bis auf die Wohntage.

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 152 kWh/m²

Baujahr Heizung: 2017

Energieträger: Gas

Energieklasse: E

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und zentral gelegenen Wohnquartier mit bester Verkehrsanbindung. Fußläufig ist das Festspielhaus in ca. 10 Minuten und die Innenstadt in ca. 15 Minuten erreichbar. Die Anbindungen an das öffentliche Nahverkehrsnetz sind ideal.

Grundmiete/Monat: 660,-- Euro

Stellplatz/Monat: 60,-- Euro

Nebenkosten/Monat: 190,-- Euro



Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon 07221 - 302 36 30
Mobil 0171 - 24 07 965