

**# 2-771, PROVISIONSFREI! Halle für  
Logistik/Produktion 5.100 m<sup>2</sup>. 15.800 m<sup>2</sup>  
Grundstück. Große Freifläche.**

**verfügbar. Preisanfrage**



- Lage: D-77799 Ortenberg
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

**Sehr gepflegte Logistik- und Produktionshalle mit 5.100 m<sup>2</sup>. Grundstück  
15.800 m<sup>2</sup>.**

**Objektbeschreibung**

Diese 5.100 m<sup>2</sup> große Logistik- und Produktionshalle wurde im Jahr 2003 in 1-geschossiger Bauweise von einem, in der Region bekannten Bauunternehmen errichtet und ist äußerst gepflegt. Die Immobilie verfügt über ein Flachdach und ist nicht unterkellert. Die Außenwände bestehen aus Betonsockeln, Stahlstützen und Sandwichelementen, die Dachkonstruktion aus Stahlbindern mit Trapezblechen und Oberlichtern. Sämtliche Fenster sind aus Metall gefertigt und mit einer Isolierverglasung ausgestattet.

Die überbaute Fläche der Immobilie beträgt 5.100 m<sup>2</sup>. Die Höhe der Halleneinfahrt beträgt 5 m, die Deckenhöhe 6,7 m. Die noch nicht bebaute Restfläche des insgesamt 15.800 m<sup>2</sup> großen Grundstücks orientiert sich hin zur Straßenseite und könnte als Fläche für einen Erweiterungsbau oder als LKW-Abstellfläche genutzt werden.

**Ausstattung**

15.800 m<sup>2</sup> Grundstück. 5.100 m<sup>2</sup> überbaute Nutzfläche. Gasstrahler. Büro- und Sozialeinbau aus Beton. Deckenbeleuchtung. Kraftstrom. Druckluft. Gas. Brandmeldeanlage. Fußboden aus Beton. Stromversorgung: 20 KV Spannungsversorgung zum Grundstück, Trafostation mit 630 KVA.

**Energieausweis**

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis 42,4 kWh/m<sup>2</sup>a  
Baujahr Anlagentechnik: 2003  
Wesentlicher Energieträger: Erdgas

**Lage**

77799 Ortenberg bei Offenburg

**Fazit**

Eine äußerst gepflegte Gewerbeimmobilie mit nahezu perfekter Infrastruktur.

**Grundstücksinformation:**

Grundstück in qm : 15800

**Gebäude Informationen:**

Anzahl Etagen : 1

**Ausstattung:**



Name **Tobias Weber-Buhre**  
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg  
Telefon 07221 - 302 36 30  
Mobil 0171 - 24 07 965