



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Ausstattung:

Design-Ikone Einfamilienhaus mit Gästehaus in Baden-Baden – beste Zentrums Lage

Objektbeschreibung

Als Architekturdenkmal dieses Jahrhunderts gilt das Haus des bekannten deutschen Nachkriegsarchitekten Egon Eiermann in Baden-Baden. Es besteht aus zwei Gebäudeteilen, die im rechten Winkel zueinander stehen: einem Atelierhaus mit quadratischem und einem Wohnhaus mit langgezogenem, rechteckigem Grundriss.

Das Wohnhaus mit schwach geneigtem Satteldach wendet sich mit der Hauptfront nach Südosten in den Garten und zum Tal.

Die Grundidee Eiermanns bei der Konstruktion: ein Schottenbau mit tragenden Querwänden im Abstand von vier Metern, der durch eine Treppe in zwei Abschnitte geteilt wird.

Die Konstruktion besteht aus tragenden Querwänden aus Ziegelmauerwerk, auf denen drei Betonpfetten liegen, die die hölzerne Sparrenkonstruktion tragen. Das Dachgebälk, die Fensterelemente, die Deckenschalung wurden aus leuchtend braun-roter Oregon Pinie hergestellt. Halbgeschosse, gegeneinander versetzte Ebenen, Laubengänge, vor allem zum Garten ausgerichtete Fenster und fragile Sonnenschutzsegel umspielen reizvoll die Grundform.

Horizontale Balkone, die mit feinen Gestängen und Blenden versehen sind, überziehen die zwei Bauten wie einen kunstvollen Schleier. Vor die voll verglasten Gartenfassaden, die aus Schiebetüren bestehen, ist eine zweite Ebene gelegt. Der Grundriss zeugt von Klarheit und Logik. Bei vielen Details erkennt man die Leidenschaft des Seglers.

Die Fußböden im Wohnhaus sind mit glasierten und auch unglasierten runden Tonplatten in verschiedenen Farben belegt und verfügen über eine Fußbodenheizung.

Die Gebäude strahlen Ruhe und Gelassenheit aus, gemischt mit einer mitreißenden Heiterkeit. Eine besondere Immobilie eines außergewöhnlichen Architekten.

Lage

Dieses freistehende Design-Wohnhaus befindet sich in einer sehr begehrten und idyllischen Stadtlage oberhalb von Baden-Baden, eingebettet zwischen Neuem und Alten Schloss. Das sehr gut besonnte Grundstück liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum und der Fußgängerzone der romantischen Kurstadt entfernt. Die Aussichten reichen bis zu den Höhen des Nordschwarzwaldes und über die Dächer von Baden-Baden. Die direkte Nähe zum Waldrand bietet viel Ruhe und einen idealen Ausgangspunkt für Spaziergänge und sportliche Aktivitäten.

Fazit: Ein Unikat von Wohnobjekt mit höchster Design-Güte. Einmalig!



Name	Tobias Weber-Buhre
Adresse	Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon	07221 - 302 36 30
Mobil	0171 - 24 07 965