



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

Baden-Baden: Gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung, 75 m². Loggia. KFZ-Stellplatz.

Objektbeschreibung

Diese helle 2 Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger Lage, in einer gepflegten Wohnlage von Baden-Baden. Sie verfügt über eine Dachloggia und einen ebenerdigen Außenstellplatz direkt am Haus.

Die ca. 75 m² Wohnfläche zeichnet sich durch eine zweckmäßige Aufteilung mit 2 Zimmer, großem Tageslichtbad und einer Wohnküche aus und lässt genügend Raum für die persönliche Entfaltung. Der Zugang zu Loggia erfolgt vom Wohnzimmer aus. Der Wasch und Trockenraum befindet sich im Keller.

Ausstattung

Ca. 75 m² Wohnfläche. 2 Zimmer.

Parkettboden im Wohnbereich - Eine Einbauküche mit Elektrogeräten - Tageslichtbad - Einbauschränk im Schlafzimmer - Loggia mit Abstellraum für Balkonmöbel - Außenstellplatz - Dachfenster wurden 2015 erneuert - Wohnungstüre 2019 erneuert - Satellitenantenne.

Lage

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen und zentralen Wohngegend in unmittelbarer Nähe zu Baden-Badens Stadtwald mit dem dort gelegenen Waldschloss. Fußläufig erreichen Sie das Festspielhaus in ca. 15 Minuten, die Innenstadt in ca. 20 Minuten. Die Anbindungen an das öffentliche Nahverkehrsnetz erreichen Sie in fußläufiger Entfernung.

Fazit

Eine ideale Wohnung zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage in sehr guter und ruhiger Wohnlage von Baden-Baden.

BASISINFORMATIONEN:

| | |
|--------------|-----|
| Zimmer | : 2 |
| Schlafzimmer | : 1 |
| Bad | : 1 |

Ausstattung:

Name **Reiner Schumacher**
Adresse **Baden-Baden, Baden-Württemberg**
Telefon **07223 944120**
Mobil **01525 4025586**

