



- Lage: D-77815 Bühl
- Miete Stellplätze: inkl.
- Courtage: Bestellerprinzip, für Mieter provisionsfrei.

Objektbeschreibung

Diese aufwendig renovierte DHH besticht durch den Charme eines Siedlungshauses, welches innovativ modernisiert wurde. Durch das freistehende Atelier-Haus ergeben sich vielfältige Verwendungsmöglichkeiten. Die Immobilie ist geeignet für eine Familie mit älteren Kindern, die das Atelier-Haus alleine nutzen können oder die Verwendung des Atelier-Hauses als Büro. In beiden Häusern sind die Dachgeschosse großzügig als Studio mit freien Balken und großen Fensterflächen ausgebaut. Die DHH wird auf 3 Ebenen bewohnt, EG mit Wohnraum und offener Küche mit Zugang zur Terrasse und Gäste WC. Im 1. OG befinden sich zwei Zimmer, nutzbar als Arbeitszimmer und Schlafraum. Das Dachgeschoss ist als großzügiges Studio konzipiert. Das Atelier-Haus ist über zwei Geschosse ausgebaut. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn- bzw. Esszimmer sowie ein barrierefreies Badezimmer. Das Obergeschoss ist im Stil des Haupthauses zum Studio ausgebaut.

Ausstattung

Das Haus, welches 2016 aufwendig modernisiert wurde, (Fenster-Heizung-Elektroinstallationen sind neu) ist mit hochwertigen Parkett-Bodenbeläge ausgestattet. Beide Bäder sind mit Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet. Die neuen Fensteranlagen sind in Zimmerhöhe ausgeführt. Das Haus ist energetisch an den heutigen Standard angepasst. Alle Räume sind weiß tapeziert. Nebenkosten für Wasser, Gas (Heizung), Strom etc. rechnet der Mieter direkt mit den Versorgern ab. Keller mit Waschküche. Beide Häuser haben separate Strom- und Gaszähler. Kabel und SAT-Anlage sind vorhanden.

Lage

Die Doppelhaushälfte mit Atelierhaus befinden sich in Bühls Innenstadt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten der Innenstadt Bühl sowie Schulen und Kindergarten sind sehr gut zu Fuß erreichbar. Die Große Kreisstadt Bühl liegt direkt am Fuße des Schwarzwaldes südlich von Baden-Baden. Bühl, mitnahezu 30.000 Einwohnern und rund 21.000

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer	: 6
Schlafzimmer	: 4
Bad	: 2

Gebäude Informationen:

Anzahl Etagen	: 3
---------------	-----

Ausstattung:

Name **Reiner Schumacher**
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg



Telefon 07223 944120
Mobil 01525 4025586