

**# 1-410, Neuwertige, helle 3-ZKB
Eigentumswohnung, ca. 108m². Terrasse
16m². Lift. Carport.**

Verkauft. 370.000 €



- Lage: D-76530 Baden-Baden
- Käufercourtage: 3,57% inkl. MwSt.

**Neuwertige, helle 3-ZKB Eigentumswohnung, ca. 108m². Terrasse 16m².
Lift. Carport.**

Objektbeschreibung

Das attraktive Wohnobjekt mit moderner Fassadengestaltung umfasst sechs Eigentumswohnungen und liegt in begehrter Lage zum Stadtzentrum. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz. Die helle Etagenwohnung im 2. Obergeschoss verfügt über einen ca. 16m² großen sonnigen Balkon mit Blick ins Grüne. Die gut geschnittene Wohnung mit gelungenem Raumkonzept und klarer Gliederung ist mit großflächigen Verglasungen und edlen Holzfußböden ausgestattet und wird höchsten Ansprüchen an modernes Wohnen gerecht. Die Badinterieurs sind zeitlos und geschmackvoll. Im Garagenbereich befinden sich die Kellerräume sowie die hochmoderne Gaszentralheizung und die Wirtschaftsräume.

Insgesamt bietet diese Neubauwohnung allen denkbaren Komfort und viel Lebensqualität. Die Wohnung ist vermietet und eignet sich als Kapitalanlage

Ausstattung

Lift. Parkettböden. Küche mit Fliesenböden. Elektrische Rolläden. Hochwertige Sanitärausstattung mit Waschmaschinen-Anschluss im Bad.

Energieausweis: Energiebedarfsausweis 55 kWh/m²a

Baujahr Anlagentechnik: 2012

Lage

Baden-Baden liegt im Südwesten Deutschlands und ist weltweit bekannt für seine Heilbäder, als beliebter Urlaubsort und internationale Festspielstadt. Nirgendwo sonst findet man so viel Flair und exklusive Lebensart im angenehmen Rahmen einer grünen, überschaubaren Stadt. Ob Sport, Kultur, Gastronomie oder Wellness, die Angebote sind so vielfältig wie erstklassig. Die hier angebotene attraktive Eigentumswohnung befindet sich in bester und stadtnaher Lage von Baden-Baden und liegt unweit vom Kurhaus und der Lichtentaler Allee. Zum Festspielhaus benötigen Sie von hier aus nur wenige Gehminuten. Die Innenstadt und alle Läden des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Preis Wohnung: 370.000 Euro

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Schlafzimmer : 1
Bad : 1

Gebäude Informationen:

Wohnfläche in qm : 108

Ausstattung:

Preis Garage: 15.000 Euro



Name **Reiner Schumacher**
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon 07223 944120
Mobil 01525 4025586