



- Lage: D-77815 Bühl
- Maklercourtage: Für Mieter provisionsfrei

Gebäude Informationen:

Wohnfläche in qm : 1156

Ausstattung:

Gewerbehalle für Produktion, Lager und Logistik bis 1.156 m² - teilbar

Objektbeschreibung:

Lager- oder Produktionshalle mit ca. 1.156 m² Fläche.

Ausstattung:

Brandschutzmeldeanlage. Oberlicht. LED Beleuchtung. Rolltor.

Lage:

Diese Gewerbehalle befindet sich in einem Gewerbegebiet direkt an der „Alten Bundesstraße B3“ in Bühl.

Die große Kreisstadt Bühl liegt direkt am Fuße des Schwarzwaldes südlich von Baden-Baden. Bühl, mit knapp 30.000 Einwohnern und rund 20.000 Arbeitsplätzen in fast 1.300 Betrieben, gehört langfristig zu den begehrtesten Standorten Deutschlands - sowohl aus wirtschaftlicher Sicht als auch aufgrund der unzähligen Angebote im Bereich Kultur, Bildung und Freizeit. Die Stadt ist infrastrukturell durch Bundesstraßen, Bahnhof und Autobahn sowie dem Baden-Airpark mit seinen täglichen nationalen und internationalen Flugverbindungen hervorragend angebunden. Diese Tatsache sorgt langfristig für einen kontinuierlichen Zuzug einer gut gestellten Bevölkerungsschicht und die Ansiedlung neuer und innovativer Gewerbebetriebe auf den dafür ausgewiesenen Gewerbeflächen.

Fazit: Eine solide Gewerbeimmobilie für Ihren geschäftlichen Erfolg!



Name **Tobias Weber-Buhre**
Adresse Baden-Baden, Baden-Württemberg
Telefon 07221 - 302 36 30
Mobil 0171 - 24 07 965